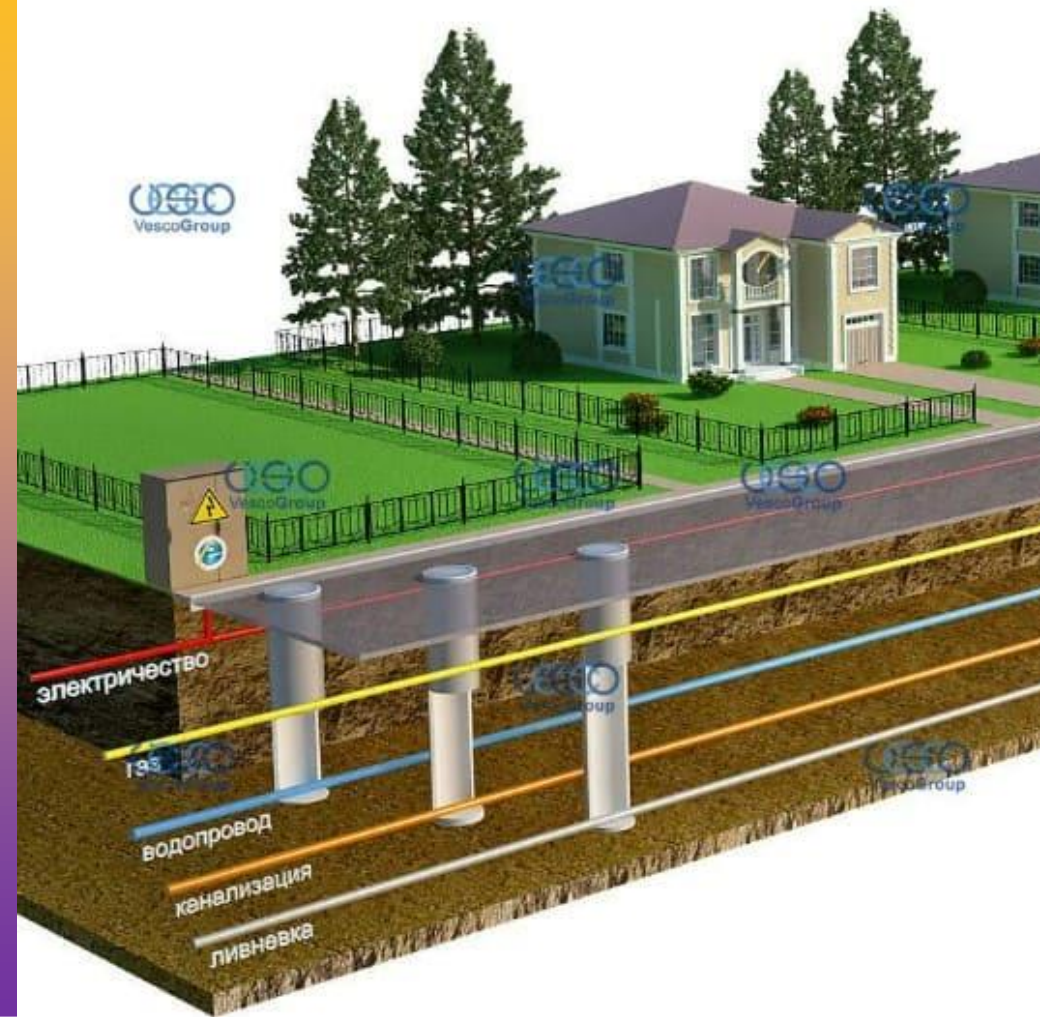




# ОБУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДОК,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ПОД  
КОМПАКТНУЮ ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ

**в рамках Федерального проекта «Развитие жилищного  
строительства на сельских территориях и повышение  
уровня благоустройства домовладений»**





## Создание благоприятных условий для проживания на селе

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, по реализации проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях под компактную жилищную застройку, в рамках которых осуществляются:



Строительство объектов инженерной инфраструктуры;



Организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также благоустройство территории (в том числе озеленение).





## Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

01

Наличие правового акта субъекта Российской Федерации, предусматривающего мероприятие по реализации проектов компактной жилищной застройки

02

Наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта

03

Заключение соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта





## Критериями отбора для предоставления субсидии являются:

- 01 Наличие реестра проектов компактной жилищной застройки, разработанных в соответствии с документами территориального планирования, рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
- 02 Наличие реестра потенциальных застройщиков, рекомендуемые образцы которых размещены на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
- 03 Наличие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период, рекомендуемый образец которой размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
- 04 Наличие плана развития жилищной застройки, рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации





1. Субсидии предоставляются на условии софинансирования расходных обязательств регионального и местного бюджета. **До 90% - составляют средства федерального и регионального бюджетов, до 10% средства местного бюджета**
2. Земельный участок должен быть в муниципальной собственности либо собственности потенциального застройщика
3. Субсидии перечисляются в бюджет муниципального образования, которое после проведения конкурсных процедур заключает муниципальный контракт на выполнение работ по строительству объектов проекта КЖЗ
4. Вводимые объекты принимаются **на баланс муниципальных образований.**
5. В целях повышения эффективности использования субсидии в соглашении предусматривается обязательство субъекта Российской Федерации по обеспечению выполнения **плана развития жилищной застройки** не позднее 2 лет с даты завершения проекта компактной жилищной застройки.

# Полный перечень заявочной документации

№ п/п	Структура заявочной документации	Наличие (да/нет)
<b>1</b>	Папка «1. Заявка»	обязательно
<b>1.1.</b>	заявка на участие в отборе	
<b>1.2</b>	паспорт проекта	
<b>1.3</b>	табличная форма соответствия проектов критериям отбора в формате Excel	
<b>2</b>	Папка «2. Гарантийные письма»	обязательно
<b>2.1</b>	гарантийные письма ОИВ субъекта Российской Федерации	
<b>2.2</b>	гарантийные письма ОМСУ	
<b>2.3</b>	гарантийные письма инвесторов (при необходимости)	
<b>3</b>	Папка «3. Согласование ФОИВ»	обязательно
<b>3.1</b>	копии запросов субъекта	
<b>3.2</b>	копии ответов ФОИВ	
<b>4</b>	Папка «4. ПСД и ГГЭ» (в отношении каждого объекта)	при наличии
<b>4.1</b>	копии проектно-сметной документации	
<b>4.2</b>	копии положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий	
<b>4.3</b>	копии положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации	
<b>4.4</b>	сметная документация	
<b>5</b>	Папка «5. Понесенные затраты»	при необходимости
<b>5.1</b>	за счет бюджетных источников	
<b>5.2</b>	за счет внебюджетных источников	
<b>6</b>	Папка «6. Целесообразность реализации проекта»	обязательно
<b>6.2</b>	сведения о поддержке целесообразности реализации проекта организациями, КФХ, ИП (при наличии)	
<b>7</b>	Папка «7. Обоснование закупочных цен»	при необходимости
<b>7.1</b>	коммерческие предложения	
<b>7.2</b>	сведения, подтверждающие обоснованность закупочных цен	
<b>8</b>	Папка «8. Ген. план»	обязательно
<b>8.1</b>	копии генеральных планов территорий реализации проектов с отраженными в них объектами, предусмотренными в составе проектов	
<b>8.2</b>	копии документов об утверждении генеральных планов	
<b>9</b>	Папка «9. Документы на землю»	обязательно
<b>9.1</b>	копии документов, подтверждающих сведения о завершении подготовительных работ, связанных с оформлением права собственности или аренды на срок не менее 10 лет, на земельный участок, на котором запланирована реализация мероприятия проекта	
<b>10</b>	Папка «10. Статистические данные»	обязательно
<b>10.1</b>	«Характеристика населения» – сведения о численности и возрастной структуре населения (обязательно)	
<b>10.2</b>	«Рабочие места» – сведения о количестве новых рабочих мест, планируемых к созданию на сельских территориях - в рамках реализации инвестиционных проектов, находящихся в стадии реализации проекта - в рамках инвестиционных проектов, реализация которых начнется в первый год реализации проекта КРСТ - в рамках проекта КРСТ (при наличии)	при наличии
<b>10.3</b>	«Доходы населения» – сведения о среднемесячных располагаемых ресурсах (доходах) - сельских домохозяйств на территории реализации проекта (обязательно) - городских домохозяйств субъекта РФ (обязательно)	при наличии
<b>10.4</b>	«Нормативы обеспеченности» – сведения о действующих нормативах обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной, транспортной, телекоммуникационной инфраструктуры (при наличии)	
<b>10.5</b>	«Инвестиционные проекты» – сведения об инвестиционных проектах, находящихся в процессе реализации, и инвестиционных проектов, начало реализации которых планируется в первый год реализации проекта комплексного развития сельских территорий (паспорта инвест. проектов, бизнес-планы и т.д.) (при наличии)	





## Часто встречающиеся ошибки при подаче заявочной документации:



1. В рамках проекта **НЕ СТРОИТСЯ** социальная инфраструктура
2. В рамках проектов **НЕ СТРОЯТСЯ** жилые дома
3. В рамках проекта не проводится реконструкция старых инженерных сетей, участвуют только новые микрорайоны
4. Заявочная документация на незавершенные объекты обновляется ежегодно

# Контактные данные



г. Липецк,  
ул. Московская, 83, каб. 520



+7 (4742) 307-430  
+7(4742) 307-431



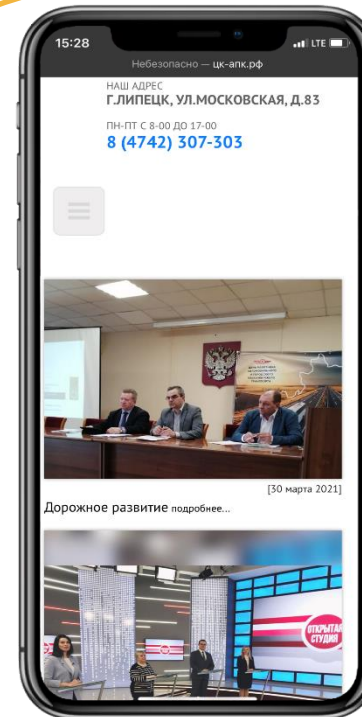
[www.цк-апк.рф](http://www.цк-апк.рф)



[скарк48@yandex.ru](mailto:скарк48@yandex.ru)



Центр компетенций АПК  
Липецкой области



# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ